

ÉPÍTÉSÜGYI IGAZGATÁSI SZAKMAI KOLLÉGIUM

Új Alapszabálya

(a 2010. február 11-ei, a 2010. május 27-ei, a 2010. december 7-ei módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalva)

Alulírott Alapítók az egyesülési jogról szóló 1989. évi II. törvény 12. § (1) bekezdése alapján létrehozták az ÉPÍTÉSHATÓSÁGI SZAKMAI KOLLÉGIUMOT, melynek nevét a Közgyűlés 2009. december 3-án megváltoztatta az alábbiak szerint.

Az ÉPÍTÉSHATÓSÁGI SZAKMAI KOLLÉGIUM 2004. december 16-ai Közgyűlésén elfogadott Alapszabályt a 2009. december 3. napján megtartott Közgyűlés hatályon kívül helyezte, helyette új Alapszabályt fogadott el, az alábbiak szerint:

I. Az Egyesület adatai

Neve: ÉPÍTÉSÜGYI IGAZGATÁSI SZAKMAI KOLLÉGIUM (a továbbiakban: Kollégium)

Székhelye: Szeged, 6720 Szeged, Kígyó u. 4.

Működési területe: Magyarország

Pecsétje: kör alakú, felirata: "ÉPÍTÉSÜGYI IGAZGATÁSI SZAKMAI KOLLÉGIUM"

II. A Kollégium alapelvei és célja¹

1. A Kollégium különös gondot fordít az emberek és a közhatalom építésügyi szerveinek együttműködése fejlődésére, az eljárási terhek folyamatos csökkentésének, valamint az ésszerűbb és egyszerűbb ügyintézés és hatósági ügymenet kialakításának előmozdítására.
2. A Kollégium feladatának tekinti az építésügy hatósági területeivel összefüggő elektronikus kapcsolattartás szakmai és etikai alapelveinek kidolgozását, fejlesztését és a társadalom, különösen a szakmai szervezetek és építésügyi szervek felé történő ajánlását.
3. A Kollégium célja: Az építésügyi hatósági munka színvonalának, valamint társadalmi és szakmai presztízsének növelése, az építésügyi hatósági érdekek érvényesülésének erősítése, az építésügyi hatósági és ehhez kapcsolódó munkaterületen dolgozó szakemberek szervezése, összefogása és szakmai érdekképviselése. A kollégium hatósági feladatokat törvényi felhatalmazás alapján lát el.
4. A Kollégium céljának megvalósítása érdekében együttműködik minden állami, társadalmi és gazdálkodó szervezettel, más egyesülettel és szövetséggel, amelyek segítik a Kollégium eredményes működését és céljainak megvalósítását.
5. A Kollégium céljai megvalósításához szükséges anyagi feltételek megteremtése érdekében a jogszabály előírásai szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységet folytathat, gazdasági társaságot és alapítványt hozhat létre, ilyenbe tagként beléphet. Gazdasági tevékenységét a közhasznú céljai elérése érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi. A Kollégium a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt alapszabályában meghatározott tevékenységére, közhasznú céljaira fordítja.²

¹ 2010. február 12-étől hatályos

² 2010. május 27-étől hatályos

Az Építésügyi Igazgatási Szakmai Kollégium különösen gondot fordít az elektronikus kapcsolattartás fejlődésének előmozdítására, támogatja az építésügyi hatóságok elektronikus kapcsolattartási rendszerének fejlődését, e célból elektronikus honlapot és szakmai levelező fórumot üzemeltet. Az üzemeltetés a Kollégium elnökének felügyelete mellett, a főtitkár feladat- és hatásköre.

III. A Kollégium feladatai, tevékenysége

1. Az érdekképviselés és érdekegyeztetés keretében:
 - 1.1. Információs kapcsolatokat épít ki és tart fenn mindazon állami, társadalmi és gazdálkodó szervezetekkel, valamint érdekcsoportokkal mindazon területeken, ahol, és amelyek irányába a tagok érdekeinek és jó hírnevének érvényre juttatása azt indokoltá és szükségessé teszi.
 - 1.2. Tagjai összehangolt véleménye alapján állást foglal a szakterületet érintő szakmai döntések, és jogszabályok tervezeteivel, valamint a jogszabályok gyakorlati érvényesülésével kapcsolatban. Állásfoglalásáról tájékoztatja az illetékes szervezeteket, befolyást gyakorol a jogszabályok megalkotására, felülvizsgálatára, módosítására, szükség szerint jogszabály létrehozását kezdeményezi. Tagjai, és az építésügyi hatósági szakma képviselői részére szakmai érdekképviselést biztosít, ennek keretében egyeztető fórumot hoz létre vitás ügyek rendezésére.
2. Szakmai kérdésekben:
 - 2.1. Állandó és eseti szakmai munkabizottságokat és munkacsoportokat működtet.
 - 2.2. Figyelemmel kíséri, szükség esetén továbbfejleszti a szakmai és etikai normákat, felügyeli ezek betartását, és fellép az általánosan elfogadott normáktól eltérő magatartással szemben.
 - 2.3. Állásfoglalást bocsát ki vitás szakmai és etikai kérdésekben.
 - 2.4. Kezdeményezi a szakmai oktatási formák továbbfejlesztését, valamint részt vesz azok gyakorlati megvalósításában.
 - 2.5. Az építésügyi hatósági szakma hatékonyságának és színvonalának növelése érdekében biztosítja a különböző szakmai irányelvek, útmutatók, tanulmányok, kiadványok, egyéb segédeszközök közzétételét, illetve kiadását, valamint szakmai képzési és továbbképzési fórumot biztosít.
 - 2.6. Szakmai rendezvényeket szervez.
 - 2.7. Szakmai propaganda tevékenységet fejt ki, e körben tagjai és a széles közvélemény folyamatos tájékoztatása céljából internetes weboldalt működtet, továbbá állandó kapcsolatot tart a sajtó képviselőivel.
3. Tevékenységéből az alábbiakat közhasznú tevékenységként folytatja:
 - tudományos tevékenység, kutatás
 - nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
 - kulturális tevékenység
 - kulturális örökség megóvása
 - műemlékvédelem
 - természetvédelem,
 - környezetvédelem
 - fogyasztóvédelem
 - közhasznú szervezetek számára biztosított - csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető - szolgáltatások.³
4. A Kollégium közhasznú szolgáltatásait bárki igénybe veheti.⁴

³ 2010. február 12-étől hatályos

IV. A Kollégium tagsága

1. A Kollégium tagsága önkéntes. A tagsági viszony formái:
 - rendes tag
 - pártoló tag
 - tiszteletbeli tag
2. Rendes tag
Rendes tag lehet az a természetes személy, aki
 - építésügyi hatósági munkát végez (beleértve a sajátos építményfajták hatóságait is)⁵,
 - annak valamely kapcsolódó szakterületével hivatásszerűen foglalkozik (pl. szakértő, építésfelügyelő),⁶
 - korábbi munkájában az építésügyi hatósági munkavégzés valamely területén jelentős tapasztalatokat szerzett,a Kollégium alapszabályát elfogadja, vállalja a tagdíj megfizetését, és felvételét – *amennyiben van megyei, fővárosi szervezet, annak valamely tagja támogatása mellett* –⁷ az Elnökség elfogadja. A rendes tag belépéséről – a belépési nyilatkozat elfogadásával – az Elnökség soron következő ülésén, vagy elektronikus úton dönt (utóbbit a főtitkár bonyolítja le, melyet dokumentál, azzal, hogy legalább 5 Elnökségi⁸ tag szavazata szükséges). A döntésről az Elnökség határozatot hoz, melyet a főtitkár kézbesít (lehetőleg elektronikus úton). Elutasító határozat esetén a jelentkező – a tudomásulvételtől számított 10 munkanapon belül – a Közgyűléstől kérheti jogorvoslat keretében felvételi eljárásának felülvizsgálatát. Ha a felvételi kérelmet a Közgyűlés elutasítja, úgy a sérelmezett határozatot a tudomására jutástól számított 30 napon belül a bíróság előtt megtámadhatja. A belépési nyilatkozat elfogadásáról szóló határozat ellen jogorvoslattal élni nem lehet.
3. Pártoló tag
A Kollégium pártoló tagja lehet bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, amely saját munkájában fontosnak tartja a Kollégium által képviselt szakmai törekvéseket és szakszerűséget, aki/amely a Kollégium alapszabályával egyetért, vállalja a pártolói tagdíj fizetését és felvételét az Elnökség elfogadja. Amennyiben a pártoló tagfelvételi kérelmét az Elnökség elutasítja, úgy a sérelmezett határozat ellen jogorvoslati lehetősége a rendes tag felvételével azonos.
4. Tiszteletbeli tag
A Kollégium tiszteletbeli tagja lehet az építésügyi hatósági munka területén vagy annak érdekében mutatott kiemelkedő teljesítménye, a kölcsönös szakmai kapcsolatok ügyének előmozdítása terén kifejtett tevékenysége alapján az a természetes személy, aki ezt az Elnökség felajánlása alapján elfogadja.
5. Tagsági viszony megszűnése
 - 5.1. A tagsági viszony megszűnik:
 - a) kilépéssel,

⁴ 2010. február 12-étől hatályos

⁵ 2010. május 27-étől hatályos

⁶ 2010. május 27-étől hatályos

⁷ 2010. december 7-étől hatályos

⁸ 2010. február 12-étől hatályos

- b) jogi személy, vagy jogi személyiség megszűnésével,
 - c) természetes személy halálával,
 - d) tagdíjfizetés elmulasztásával,
 - e) kizárással.
- 5.2. Kilépéssel történő tagsági viszony megszüntetés esetén a tagnak – tagsági formától függetlenül – erre vonatkozó szándékát írásban kell az Elnökséghez bejelentenie. Ezt követően az Elnökség határozattal tudomásul veszi a soron következő ülésén, vagy elektronikus úton (utóbbi a főtktár bonyolítja le, melyet dokumentál, azzal, hogy legalább 5 Elnökségi tag szavazata szükséges).⁹
- 5.3. Megszűnik a tagsági viszony a jogi személy tag, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság jogutód nélküli megszűnése esetén, vagy a természetes személy halálával. A tagsági viszony megszűnésének időpontja ebben az esetben megegyezik a szervezet megszűnését kimondó jogerős bírósági határozat szerinti időponttal, illetve természetes személy esetén a halál tényének időpontjával. Az Elnökség a tagot a tagnyilvántartásból törli.
- 5.4. Ha a tag tagdíjfizetési kötelezettségének teljesítésével elmaradt, és írásbeli felszólítás ellenére a felszólítást követő három hónap alatt elmaradt tagdíját nem fizeti meg, akkor az Elnökség kizáró határozatot hoz. A jelentkező a kizárást kimondó határozat ellen tudomásszerzéstől számított 10 munkanapon belül a Közgyűléshez fordulhat. A Közgyűlés sérelmes határozata ellen a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül a bírósághoz fordulhat a tag. A kizárt tag tagsági viszonya a határozat jogerőre emelkedésével szűnik meg. A pártoló tag esetében az eljárás azonos.
- 5.5. Amennyiben a tag - felhívás ellenére - nem teljesíti vállalt kötelezettségeit, továbbá tevékenysége ellentétes a Kollégium alapszabályával, az Elnökség jogosult - a tag ellen - kizáró határozatot hozni. Az érintett tag a kizáró határozat ellen – a határozat tudomásul vételétől számított 10 munkanapon belül – jogorvoslat végett a Közgyűléshez fordulhat. A tag a Közgyűlés sérelmes határozata ellen a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül a bírósághoz fordulhat. A kizárt tag tagsági viszonya a határozat jogerőre emelkedésével szűnik meg. A pártoló tag esetében az eljárás azonos.
6. Tagsági viszony felfüggesztése
- 6.1. A tagsági viszony felfüggeszhető:
- a) a tag kérelmére
 - b) a Kollégium Elnöksége döntése alapján.
- 6.2. A Kollégium Elnöksége akkor dönthet a tagsági viszony felfüggesztéséről, ha a tag ideiglenesen nem tud a tagsági jogaival élni, kötelezettségeinek eleget tenni. A döntés ellen a tag fellebbezéssel élhet a határozat tudomásul vételétől számított 10 munkanapon belül a Közgyűlés felé. A Közgyűlés elutasító határozata ellen kézhezvételtől számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.¹⁰

V. A tagok jogai és kötelezettségei

1. Valamennyi tag jogosult:
- a) a Kollégium Közgyűlésén részt venni, a Közgyűlésre előterjesztett javaslatokat
 - b) megvitatni,

⁹ 2010. február 12-étől hatályos

¹⁰ 2010. február 12-étől hatályos

- c) érdekeik kifejezésére, egyeztetésére, érvényesítésére, véleménynyilvánításra, javaslattételre a Kollégium életét érintő kérdésekben,
 - d) levelezésükben, kiadványaikban kollégiumi tagságukra utaló jelzést feltüntetni,
 - e) a munkacsoportok munkájában részt venni.
2. Rendes tag jogosult továbbá
 - a) a Közgyűlésen szavazati joggal részt venni,
 - b) a Kollégium bármely tisztségét betölteni,
 - c) tisztségviselőik visszahívását kezdeményezni.
 3. Rendes tagok kötelesek
 - a) betartani a Kollégium alapszabályát, a Kollégium ajánlásait, irányelveit, állásfoglalásait figyelembe venni,
 - b) a Kollégium célját és tevékenységét támogatni, munkájában részt venni, a tagok közötti együttműködést erősíteni,
 - c) a tagdíjfizetési rendnek megfelelő tagdíjat az előírt határidőre megfizetni, és a tagdíj megállapításához szükséges adatokat időben szolgáltatni.
 4. Pártoló és tiszteletbeli tagokat nem illeti meg szavazati jog, tisztségekre nem választhatók. A szervezet jogi személy tagja a jogát és a kötelezettségét a bejegyzett képviselője útján gyakorolja, illetve teljesíti. A pártoló és tiszteletbeli tag kötelezettsége a tagfelvételi kérelemben tett vállalásának teljesítése. A pártoló tag kötelezettsége a vállalt tagdíj határidőben történő befizetése. A pártoló és tiszteletbeli tag köteles a Kollégium célját és tevékenységét támogatni, a tagok közötti együttműködést erősíteni, a Kollégium alapszabályát betartani.
 5. A tagsági viszony megszűnése nem mentesíti a tagot a tagsága idején keletkezett és tagsága időtartamára vonatkozó kötelezettségek teljesítése alól.

VI. A Kollégium szervezete

1. A Kollégium szervei:
 - Közgyűlés
 - Elnökség
 - Ügyintéző szervezet
 - Számvizsgáló Bizottság
 - Etikai Bizottság
 - Munkabizottságok és munkacsoportok
 - Építésügyi műszaki, és igazgatási szakértői tagozat
 - Építésfelügyelői tagozat
 - Jogalkalmazók tanácsa
 - Sajátos építményfajták hatóságainak és az örökségvédelmi hatóság tagozata¹¹
 - Megyei szervezetek*¹²

A Kollégium választott vezető tisztségviselői az Elnökség, a Számvizsgáló Bizottság, az Etikai Bizottság, tagjai tisztségüket társadalmi megbízatásként látják el.
2. Közgyűlés
 - 2.1. A Közgyűlés a Kollégium legfőbb testülete, amely a tagok összességéből áll. A Közgyűlés ülése nyilvános, a Közgyűlés megtartásának helyét, idejét, napirendi pontjait a Közgyűlés napját

¹¹ 2010. május 27-étől hatályos

¹² 2010. december 7-étől hatályos

megelőzően 15 nappal korábban az internetes weboldalon, illetve a kollégiumi tagok részére létrehozott elektronikus levelező listán (a továbbiakban: levelezőlista) teszi közzé.¹³ Szavazati joggal csak a rendes tagok vesznek részt, tanácskozási joggal azonban minden tag részt vehet a Közgyűlésen. A természetes személy tag jogait csak személyesen gyakorolhatja. A Közgyűlésen jogi személy tagot közokiratban, vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, teljes jogkörrel képviselhetik.

A rendes tagok mindegyike egy szavazati joggal bír.

- 2.2. A Közgyűlés szükség szerint, de legalább évente egyszer ülést tart. A Közgyűlést akkor is össze kell hívni, ha azt a bíróság vagy a rendes tagok 1/3-a az ok és a cél megjelölésével, írásban az Elnökségtől kéri. Tisztújító Közgyűlést háromévenként kell tartani. A Közgyűlést az Elnökség hívja össze. A napirendi pontokat a tagság javaslatának figyelembevételével az Elnökség határozza meg. Ha az Elnökség a Közgyűlést fél éves késéssel sem hívja össze, az Etikai Bizottság köteles azt helyette megtenni.
- 2.3. A Közgyűlésre szóló írásos meghívót a főtitkár, vagy az Ügyintéző szervezet közreműködésével valamennyi tagnak meg kell küldeni úgy, hogy azt a Közgyűlés előtt legalább 10 nappal megkapják. A meghívó kiküldése elektronikus úton is történhet.
- 2.4. A meghívónak tartalmaznia kell:
 - a) a Közgyűlés időpontját és helyét,
 - b) a napirendi pontokat,
 - c) határozatképtelenség esetén a megismételt Közgyűlés időpontját. A megismételt Közgyűlés a megjelentek számától függetlenül határozatképes az eredeti Közgyűlés napirendi pontjai tekintetében, ha erről a tagokat az eredeti meghívóban már előre tájékoztatták.
- 2.5. A Közgyűlés tisztségviselőire az Elnökség tesz javaslatot, és a Közgyűlés választja őket meg.
- 2.6. Érvényes határozatok csak olyan kérdésekben lehet hozni, amelyek szerepelnek az előzetesen meghirdetett Közgyűlés napirendi pontjai között.
- 2.7. A Közgyűlés hatáskörébe tartozik:
 - a) az Elnökség által előterjesztett alapszabály elfogadása és módosítása,
 - b) az Elnökség megválasztása és felmentése, a jelölt tisztségviselők visszahívása, a visszavonás oka: ha az alapszabályban foglaltakat, valamint a Közgyűlés határozatait nem hajtja végre, a Kollégiumnak kárt okoz,
 - c) a Számvizsgáló bizottság megválasztása és felmentése, a jelölt tisztségviselők visszahívása, a visszavonás oka: ha az alapszabályban foglaltakat, valamint a Közgyűlés határozatait nem hajtja végre, a Kollégiumnak kárt okoz,
 - d) az Etikai bizottság megválasztása és a felmentése, a jelölt tisztségviselők visszahívása, a visszavonás oka: ha az alapszabályban foglaltakat, valamint a Közgyűlés határozatait nem hajtja végre, a Kollégiumnak kárt okoz,
 - e) az Elnökség éves beszámolójának és a következő évi munkatervnek elfogadása,
 - f) a tagdíjfizetés rendjének és a tagdíj mértékének megállapítása,
 - g) az éves pénzügyi beszámoló jelentés jóváhagyása és a következő évi költségvetés meghatározása,
 - h) döntés más szervezettel való egyesülésről, ahhoz történő csatlakozásról, illetve az egyesülés és csatlakozás megszűnéséről, valamint a Kollégium feloszlásáról,

- i) döntés a Kollégium érdekében létrehozandó gazdasági társaság alapításáról, annak megszüntetéséről, ilyen gazdasági társaságba való belépésről, illetve onnan történő kilépésről, továbbá
 - j) döntés az Elnökség határozata ellen benyújtott jogorvoslati ügyekben, minden olyan kérdés, amelynek megtárgyalását az Elnökség vagy a tagság a Közgyűlés elé utalja.
- 2.8. A Közgyűlés akkor határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező tagok több mint fele a Közgyűlésen jelen van.
- 2.9. A Közgyűlés határozatait egyszerű szavazati többséggel hozza, azonban a Kollégium alapszabályának módosításához, a Kollégium megszűnésének vagy más szervezethez való csatlakozásának, valamint a Kollégium feloszlásának kimondásához minősített (2/3-os) szavazattöbbség szükséges.
- 2.10. A Közgyűlésen a szavazás nyíltan történik, azonban a szavazati mandátum 1/3-ával bíró tagok kérésére titkos szavazást kell elrendelni. Személyi kérdésekben a szavazás módja titkos, de a Közgyűlés – a tagok többségének indítványozására – nyílt szavazást is elrendelhet.
- 2.11. A Közgyűlés határozatairól a *Főtitkár*¹⁴ nyilvántartást vezet. A Határozatok könyvében rögzítésre kerül a határozat száma, rendelkező része, teljesítési határidő, az ellene, mellette szavazók és tartózkodók száma. A *Főtitkár*¹⁵ a határozatokat, a Közgyűlést követő 15 napon belül, köteles a Kollégium weboldalán és a levelezőlistán elhelyezni, megküldeni.¹⁶
3. Elnökség
- 3.1. Az Elnökség a Kollégium operatív irányító szerve, amely két Közgyűlés között irányítja a Kollégium munkáját. Hatásköre kiterjed minden olyan kérdés eldöntésére, amely nem tartozik kizárólag a Közgyűlés hatáskörébe. Ülése nyilvános, annak helyét, idejét, napirendi pontjait a megtartását megelőzően 8¹⁷ nappal közzé teszik a Kollégium internetes weboldalán és a levelezőlistán.¹⁸
- 3.2. Az Elnökség tagjai a Kollégium választott vezető tisztségviselői. Az Elnökség minimum 6 tagú:
- elnökből,
 - két alelnökből,
 - főtitkárból és
 - *minimum* 2¹⁹ Elnökségi tagból áll.
- Elnökségi tagnak választhatók a rendes tagok köréből a magyar állampolgárságú, illetve magyarországi tartózkodási engedéllyel rendelkező nem magyar állampolgárságú természetes személyek.
- 3.3. Az Elnökségi tagság megszűnik
- a) lemondással,
 - b) felmentéssel, visszahívással,
 - c) a tisztségviselésének határozott időtartamának lejártával,
 - d) Elnökségi tag halálával,
 - e) közügyektől való jogerős eltiltással.

¹⁴ 2010. december 7-étől hatályos

¹⁵ 2010. december 7-étől hatályos

¹⁶ 2010. május 27-étől hatályos

¹⁷ 2010. december 7-étől hatályos

¹⁸ 2010. május 27-étől hatályos

¹⁹ 2010. december 7-étől hatályos

Az Elnökségi tagság megszűnik az arról való lemondással, az Elnökség üléseiről egy éven belüli négy - indokolatlan - hiányzással, közügyektől eltöltő jogerős bírói ítélettel, továbbá a Közgyűlés határozatával.

- 3.4. Az Elnökség választására Közgyűlésen kerül sor jelölőlista alapján. A Közgyűlés elnököt, két alelnököt, *minimum*²⁰ két Elnökségi tagot és főtitkárt választ. A jelölőlistát az Elnökség kezdeményezésére a tagság önállóan állítja össze a Közgyűlést megelőzően. Megválasztottnak azt a személyt kell tekinteni, aki az érvényes szavazatok több mint felét megszerezte. Amennyiben a jelöltek közül valaki nem kapja meg az érvényes szavazatok több mint felét, abban az esetben a tisztségre jelölt két legtöbb szavazatot szerzett személy között újabb szavazást kell tartani. A megismételt szavazás győztese a legtöbb szavazatot kapott személy lesz.
- 3.5. Az elnökség tagjainak választása 3 évre szól.
- 3.6. Az Elnökség hatáskörébe tartozik
- a) a Kollégium tevékenységének a Közgyűlés határozataival összhangban álló irányítása, a Kollégium következő évi munkaprogramjának meghatározása,
 - b) a tagság szempontjából alapvető kérdésekben a Kollégium álláspontjának meghatározása:
 - jogszabály módosításra illetve, jogszabályalkotásra vonatkozó kollégiumi állásfoglalások előkészítése, javaslatok kialakítása és a megfelelő fórum irányába történő továbbítása,
 - a Kollégium lobby tevékenységének koordinálása, irányítása,
 - szakmai állásfoglalások, ajánlások, irányelvek elfogadása,²¹
 - c) az alapszabály, illetve annak módosításának betervezése a Közgyűlés elé,
 - d) állandó és eseti munkabizottságok és munkacsoportok létrehozása és megszüntetése, jelentések megvitatása, elfogadása,
 - e) döntés a Kollégium vagyoni ügyeiben,
 - f) a Kollégium ügyintéző szervezetének (Ügyintéző szervezet) működéséről szóló éves jelentés megvitatása, annak elfogadása tárgyában határozathozatal,
 - g) a Kollégium gazdálkodásának irányítása és felügyelete, a Kollégium szervezeti és működési szabályzatának megállapítása és módosítása, (amely nem lehet ellentétes az Alapszabályban foglaltakkal), valamint elsőfokú döntés meghozatala tag felvétele és kizárása esetén,
 - h) a kormányzati javaslattevő és véleményező testületbe a Kollégium képviselőjének kijelölése.
- 3.7. A Kollégium elnöksége éves munkaterv alapján működik és szükség szerint, de legalább kéthavonként ülésezik. Az ülés összehívásáról az *Főtitkár*²² gondoskodik. Az Elnökségi ülésen az elnök elnököl, akadályoztatása esetén az Elnökség tagjai az alelnökök közül levezető elnököt választanak. Az elnökségi ülés meghívóját - mely tartalmazza az ülés helyét, idejét, napirendi pontjait - az elnökségi ülést megelőző 8²³ nappal korábban kell a tagoknak kiküldeni elektronikus úton.²⁴
- 3.8. Az Elnökség a döntéseket egyszerű szavazati többséggel, általában nyílt szavazással hozza. Szavazategyenlőség esetén a levezető elnök a kérdést újból felteszi szavazásra, és amennyiben

²⁰ 2010. december 7-étől hatályos

²¹ 2010. május 27-étől hatályos

²² 2010. december 7-étől hatályos

²³ 2010. december 7-étől hatályos

²⁴ 2010. május 27-étől hatályos

ismételten szavazategyenlőség alakul ki, úgy a kérdést elvetettnek kell tekinteni.²⁵ Az Elnökség akkor határozatképes, ha az ülésen tagjainak legalább fele + 1 fő jelen van. Az Elnökség határozatairól a *Főtitkár*²⁶ nyilvántartást vezet, amelyben rögzítésre kerül a határozat száma, rendelkező része, a teljesítésért felelős személy megnevezése, teljesítési határidő, az ellene, mellette szavazók és tartózkodók neve. A határozatokról az érintettek az ülést követő 15 napon belül elektronikus úton kapnak értesítést.²⁷

3.9. A Kollégiumra háruló feladatok megoldására az Elnökség munkabizottságokat és munkacsoportokat hozhat létre. A munkacsoportok maguk állapítják meg működési szabályzataikat, amelyet az Elnökség hagy jóvá.

4. Elnök

4.1. A Kollégium munkáját az elnök irányítja, a Kollégiumot teljes körűen képviseli, továbbá ellátja a Közgyűlés és az Elnökség által rábízott feladatokat.

4.2. Az elnök felelős a Közgyűlés által jóváhagyott költségvetés végrehajtásáért. Az elnök képviseleti jogát esetenként - a Kollégium érdekében - más személyre (alelnökre, főtitkára) átruházhatja, megjelölve annak idejét, módját és tartalmát.

4.3. Felelős az Elnökségi ülések megszervezéséért, az ott született döntések végrehajtásáért, továbbá a tagság szakmai, és a Kollégium működésével kapcsolatos tájékoztatás megszervezéséért.

Intézkedéseiről utólag be kell számolnia az Elnökségnek.

4.4. A munkáltatói jogokat a Kollégium alkalmazottai felett egy személyben gyakorolja.

5. Alelnökök

Az elnököt akadályoztatása, távolléte esetén meghatalmazással az alelnökök bármelyike, illetve a főtitkár helyettesíti és képviseli a Kollégiumot és gyakorolja az elnök jogait a VI. 14.²⁸ pontban meghatározottak szerint.

6. Főtitkár

a) A főtitkár fő feladata a Kollégium vezető szervei döntéseinek előkészítése végrehajtása, azok üléseinek előkészítése.

b) A Kollégium munkájával kapcsolatos véleményeket, javaslatokat összehangolja, azokat az illetékes testületekhez, szervezetekhez továbbítja, továbbá más szervezetektől érkező információkat a tagokhoz eljuttatja.

c) Az elnökség tagfelvételi döntéseit elektronikus úton bonyolítja.

d) Gazdasági ügyekben 500 ezer Ft értékhatárig, *a költségvetés keretei között*²⁹ - beszámolási kötelezettség mellett - önálló döntési jog illeti meg.

e) Szükség esetén a Kollégiumot képviseli.

f) Közreműködik az Elnökség és a Közgyűlés iránymutatásai alapján az ügyintéző szervezet működésének irányításában.

g) Ellát ezen kívül egyéb feladatokat, amelyre a Közgyűlés, Elnökség, Elnök felkéri.

h) *A Főtitkár szervezi az alapszabálynak megfelelő működést.*³⁰

i) *A Főtitkár munkáját a területi titkár, titkárok segítik.*³¹

7. Ügyintéző szervezet

²⁵ 2010. február 12-étől hatályos

²⁶ 2010. december 7-étől hatályos

²⁷ 2010. május 27-étől hatályos

²⁸ 2010. december 7-étől hatályos

²⁹ 2010. december 7-étől hatályos

³⁰ 2010. december 7-étől hatályos

³¹ 2010. december 7-étől hatályos

- 7.1. Az Ügyintéző szervezet a Kollégium adminisztratív és könyvelői feladatai ellátására működtetett önálló ügyintéző szerv, amelynek vezetését az elnök végzi.
- 7.2. Az Ügyintéző szervezet feladatait ügyrendben kell meghatározni.
- 7.3. Az Ügyintéző szervezetet a feladat ellátására a Kollégium elnökének előterjesztése alapján az Elnökség bízza meg, a feladatot megbízási jogviszony keretében látja el.
8. Számvizsgáló bizottság
- 8.1. Feladata a Kollégium gazdálkodásának ellenőrzése. Tevékenységének ellátása érdekében a Kollégium könyveibe és irataiba - az irányadó jogszabályok keretei között - betekinthez, azonban a Kollégium ügyeiben intézkedési jog nem illeti meg. A számvizsgáló bizottságot az *bizottsági elnök (továbbiakban elnök)*³² hívja össze írásbeli meghívóval, melyet elektronikus úton küld meg a tagok részére az ülést megelőző 8³³ nappal, illetve ugyanezen időben a Kollégium weboldalán is közzé teszi. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét, idejét, napirendi pontjait. A határozatokat az elnök tartja nyilván. A határozat tartalmazza a határozat számát, rendelkező részét, teljesítési határidőt, felelős személyt, az ellene, mellette szavazók és a tartózkodók nevét. A határozatokat a felelős személy részére közvetlenül elektronikus úton küldi meg az elnök, illetve az ülést követő 15 napon belül a határozatokat a Kollégium weboldalán és a levelezőlistán is közzé teszi.³⁴ Ellenőrzéseiről, illetve azok alapján tett megállapításairól éves jelentést készít, és azt a Közgyűlés elé terjeszti. Az Elnökségnek a jelentést - a Közgyűlés elé terjesztése előtt - előzetesen meg kell tárgyalnia. A Számvizsgáló bizottság évente legalább két alkalommal ülésezik, az ülést az elnök vezeti, az ülésről jegyzőkönyv készül, a számvizsgáló bizottság akkor határozatképes, ha legalább két tagja (ezek közül egyik az elnök) jelen van, határozatait egyszerű szavazattöbbséggel hozza, egyenlő szavazati arány esetén a kérdést újból szavazásra kell bocsátani, és amennyiben ismét szavazategyenlőség alakul ki, úgy a kérdést elvetettnek kell tekinteni.³⁵
- 8.2. A számvizsgáló bizottságot a Közgyűlés 3 évre - nyílt szavazással, egyszerű szavazattöbbséggel - választja. A testület 3 tagból áll, elnökét a bizottság saját tagjai közül választja.
- 8.3. A számvizsgáló bizottsági tagság megszűnik
- az arról való lemondással, visszahívással,
 - a tisztségviselés határozott időtartamának lejártával,
 - a bizottsági tag halálával,
 - a Közgyűlés határozatával,
 - közügyektől eltiltó jogerős bírósági ítélettel, továbbá
 - a Kollégiumban a tagsági jogviszony megszűnésével.
- 8.4. A számvizsgáló bizottság:
- A Kollégium szerveinek működését, a gazdálkodással kapcsolatos bármely ügyet megvizsgálhat, a Kollégium irataiba betekinthez.
 - Felhívhatja az Elnökséget, hogy a jogszabályoknak, alapszabálynak vagy más szabályzatnak megfelelően járjon el.
 - Indítványozhatja az Elnökség egészének vagy egyes tagjainak visszahívását, felelősségre vonását, továbbá a Közgyűlés összehívását.

³² 2010. december 7-étől hatályos

³³ 2010. december 7-étől hatályos

³⁴ 2010. május 27-étől hatályos

³⁵ 2010. február 12-étől hatályos

- Összehívhatja a Közgyűlést, ha ennek a kötelezettségnek az Elnökség határidőn belül nem tesz eleget.
- Az Elnökség jogszabályba ütköző vagy a Kollégium érdekeit súlyosan sértő működése esetén legfeljebb 60 napra felfüggesztheti az Elnökség működését, egyben haladéktalanul köteles összehívni a Közgyűlést.
- Az éves beszámoló alapján véleményt nyilvánít a Közgyűlés részére a Kollégium gazdálkodásáról.
- Ha a számvizsgáló bizottság felhívása ellenére az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedést nem teszi meg, a számvizsgáló bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.
- A vezető tisztségviselőktől, a Kollégium munkavállalóitól a Kollégium tevékenységéről felvilágosítást kérhet, a felvilágosítás nem tagadható meg.
- A számvizsgáló bizottság elnöke, illetve az általa kijelölt tag a Kollégium bármely bizottságának, szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet.³⁶

9. Etikai bizottság

- 9.1. Kidolgozza, valamint továbbfejleszti az etikai kódexet, és figyelemmel kíséri annak betartását. Az etikai kódexben kell javaslatot tenni az építésügyi hatósági munka ellátásának etikai normáira, az építési hatósági feladatokat ellátók ajánlott etikai magatartására, a hatósági munka ellátása során az érintett ügyfelekkel szembeni ajánlott magatartásra.
- 9.2. Az Elnökség felkérése alapján véleményezi a felvételre jelentkező új tag kérelmében foglaltakat. A Kollégium működésével kapcsolatos etikailag helytelen magatartás esetén az Elnökség felé javaslatot tehet a tag kizárására.
- 9.3. Az Etikai bizottság 3 tagú testület, amelyet a Közgyűlés a tagok közül – nyílt szavazás útján – egyszerű szavazattöbbséggel 3 évre választ. A bizottság elnökét saját tagjai közül választja. Az Etikai bizottság évente legalább két alkalommal ülésezik, az üléseit az elnök vezeti, az ülésről jegyzőkönyv készül, az etikai bizottság akkor határozatképes, ha legalább két tagja (ezek közül egyik az elnök) jelen van, határozatait egyszerű szavazattöbbséggel hozza, egyenlő szavazati arány esetén az elnök szavazata a döntő.
- 9.4. Az etikai bizottsági tagság megszűnik:
 - az arról való lemondással, visszahívással,
 - a tisztségviselés határozott időtartamának lejártával,
 - a bizottsági tag halálával,
 - a Közgyűlés határozatával,
 - közügyektől eltiltó jogerős bírósági ítélettel, továbbá
 - a Kollégiumban a tagsági jogviszony megszűnésével.

10. Építésügyi műszaki, és igazgatási szakértői tagozat

A tagozat önkéntesen létrejött csoport, amely a kollégiumon belül az igazgatási és műszaki szakértők által felvetett szakkérdésekben foglal állást. Feladata a szakértők tájékoztatása és szervezése. Vezetőjét a csoport maguk közül választja az Elnökséggel való egyeztetési kötelezettség mellett.

11. Építésfelügyelői tagozat

A tagozat önkéntesen létrejött csoport, amely a kollégiumon belül az építésfelügyelők által felvetett szakkérdésekben foglal állást. Feladata az építésfelügyelők tájékoztatása és szervezése. Vezetőjét a csoport maguk közül választja az Elnökséggel való egyeztetési kötelezettség mellett.

³⁶

2010. május 27-étől hatályos

12. Jogalkalmazók Tanácsa

Az Elnökség felkérésére létrehozott maximum 10 tagú testület, aki a tagság és a minisztérium, vagy más szakmai testület megbízása alapján a következő feladatokat látja el:

- a véleményezésre megkapott jogszabálytervezetekhez a Kollégium véleményének előkészítése,
- Kollégiumi állásfoglalások, ajánlások előkészítésében közreműködés,
- hatályos jogszabályok módosítására, esetleg szabályozatlan területek, vagy jogbizonytalanságot okozó jogforrások (újra)szabályozására vonatkozó javaslatok, tanulmányok előkészítése,
- a Kollégium levelezőlistáján (majd a honlapunk fórum felületén) tett hozzászólásokból, - azokat rendszerbe foglalva, összegezve, szükség szerint - intézkedések, jelzések, szakmai anyagok előkészítése.³⁷

13. Területi-Megyei szervezetek:

*A Kollégium tagságából önkéntes alapon kialakuló szervezeti egységek, amelynek élén a megyei Titkár áll. A megyei titkár a megye egyesületi tagsága által megválasztott tisztségviselő, aki képviseli tagsága érdekeit, javaslatot tesz a területén előforduló speciális kérdések és egyéb problémák megtárgyalására.*³⁸

14. A Kollégium képviselete

14.1. A Kollégiumot az elnök önállóan képviseli. E jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve meghatalmazással az alelnökökre, illetve a főtitkára, a tagozatok vezetőire, *megyei titkárokra*³⁹ átruházhatja. A Kollégium képviseletében csak az elnök, vagy az általa meghatalmazott személy nyilatkozhat.

14.2. A Kollégium nevében önálló aláírásra az elnök jogosult, valamint a képviseletre meghatalmazottak, a meghatalmazásban adottak szerint. *Banki okmányt két személy ír alá, első helyen az Elnök, második helyen a Főtitkár, vagy egy másik Elnökségi tag. Az Elnök akadályoztatása esetén két elnökségi tag együtt.*^{40/41}

VII. Összeférhetlenségi szabályok⁴²

A közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv. 8-9.§-a az alábbiakat rögzíti:

„8. § (1) A vezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

(2) Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

a) a vezető szerv elnöke vagy tagja,

³⁷ 2010. május 27-étől hatályos

³⁸ 2010. december 7-étől hatályos

³⁹ 2010. december 7-étől hatályos

⁴⁰ 2010. február 12-étől hatályos

⁴¹ 2010. december 7-étől hatályos

⁴² 2010. február 12-étől hatályos

b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

9. § (1) A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

(2) A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.”

VIII. A Kollégium vagyona és gazdálkodása

1. A Kollégium tagdíjból, felajánlásokból, szolgáltatásokból, alapítványokból és egyéb bevételekből gazdálkodik. A Kollégium kiadásai: a működési költségek, a rendezvények költségei, tiszteletdíjak és egyéb kiadások.
2. A Kollégium megszűnése esetén vagyonát a tagok között kell megosztani a megszűnést kimondó Közgyűlés határozatának megfelelően.
3. A Kollégium bevételeivel önállóan gazdálkodik, tartozásaiért saját vagyonával felel. A Kollégium tagjai a Kollégium tartozásaiért – a befizetett tagdíjakon túlmenően – nem felelnek.
4. A Kollégium a társadalmi szervezetek gazdálkodási tevékenységéről szóló hatályos jogszabályok alapján működik.
5. A Kollégium pénzeszközeit számlán kezeli, de a költségtérítések kifizetéséhez házipénztárt működtet, amelynek szabályait külön pénztárkezelési szabályzatban kell meghatározni.
6. A Kollégium befektetési tevékenységes nem végez.⁴³

IX. Vegyes és záró rendelkezések

1. Az egyesület közhasznúsági nyilvántartásba vételére az egyesület székhelye szerint illetékes Megyei Bíróság jogosult, a közhasznúság a nyilvántartásba vétellel jön létre.⁴⁴
2. Az egyesület politikai tevékenységet nem folytat, politikai pártoktól független, azoktól támogatást nem fogad el, és pártokat, országgyűlési képviselőket, jelölteket a maga részéről semmilyen formában nem támogat, és a jövőben sem fog.⁴⁵
3. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) az egyesülési jogról szóló 1989. évi II. tv. rendelkezései, a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv., illetve a később meghozandó közgyűlési határozatok az irányadók.⁴⁶

⁴³ 2010. május 27-étől hatályos

⁴⁴ 2010. február 12-étől hatályos

⁴⁵ 2010. február 12-étől hatályos

⁴⁶ 2010. február 12-étől hatályos

4. Felügyeletét a Csongrád Megyei Ügyészség látja el.⁴⁷
5. Az egyesület megszűnik, ha
 - A közgyűlés a felosztatását kimondja,
 - A bíróság elrendeli a felosztatását,
 - Az egyesület létszáma a törvényben előírt minimum alá csökken.
 - Ha a működését nem fejtí ki, és ezt a bíróság megállapítja.⁴⁸
6. Az egyesület megszűnése esetén a vagyon felosztásáról a közgyűlés dönt. A vagyonát csak az alapszabályban meghatározott célfeladat támogatására, finanszírozására költíheti. A megmaradt vagyon az egyesület tagjai között nem osztható fel.⁴⁹
7. Az 1997. évi CLVI. tv. 7. § (2) bek. alapján az egyesület alapszabályát, működését, közhasznú és egyéb szolgáltatásai igénybe vételének módját és a működése közben keletkezett iratokat, a közhasznúsági jelentést, a közgyűlés, elnökségi, számvizsgáló bizottsági ülések időpontját, napirendjét, határozatait, éves beszámolóit bárki számára megtekinthetővé teszi az egyesület honlapján, valamint az egyesület székhelyén, nyitvatartási időben. Az egyesület határozatairól, közgyűlés, az elnökség, és a számvizsgáló bizottság ülésének időpontjáról, napirendjéről az érintetteket 15 napon belül elektronikus úton értesíti. A székhely nyitva tartását a honlapon folyamatosan közli. A fontosabb információkat a székhelyen kifüggeszti. Az éves beszámolóit és a közhasznúsági jelentést nyilvánosságra hozza és közzé teszi.⁵⁰
8. Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Ptk.⁵¹ és a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és az egyesülési jogról szóló 1989. évi II. törvény, valamint a mindenkor hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok irányadóak.
9. Az új Alapszabály 2009. december 4-én lép hatályba. Az új Alapszabály hatálybalépésével egyidejűleg a 2004. december 16-án elfogadott, majd 2005. február 17-én módosított Alapszabály hatályát veszti.
10. Az éves tagdíjat, ha a Közgyűlés másképp nem rendelkezik, minden év május 31-éig kell megfizetni, az ezt követően belépő új tag esetén a belépési nyilatkozat elfogadásáról szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül.
11. A fent nem szabályozott elnökségi döntések ellen – a tudomásulvételtől számított 10 munkanapon belül – a Közgyűléstől kérhető jogorvoslat, illetve a közgyűlési döntés – a tudomására jutástól számított 30 napon belül – a bíróság előtt támadható meg.
12. Az Építéshatósági Szakmai Kollégium 2001. április 26-ától 2004. december 16-ig be nem jegyzett társadalmi szervezetként működött.

Budapest, 2010. december 7.

Pappné Tombáczi Ildikó s.k.
elnök

⁴⁷ 2010. február 12-étől hatályos

⁴⁸ 2010. február 12-étől hatályos

⁴⁹ 2010. február 12-étől hatályos

⁵⁰ 2010. február 12-étől hatályos

⁵¹ 2010. február 12-étől hatályos