



VALAMENNYI ÉPÍTÉSZET-ÉPÍTÉSÜGY TERÜLETÉN TEVÉKENYKEDŐ SZAKMAGYAKORLÓNAK!

Tisztelt Kollégák!

Kérem, olvassák el jelen tájékoztató levelünket, mely a nemrég kialakított munkaanyagunk elé kívánkozik!

Az **Építésügyi Igazgatási Szakmai Kollégium** (a továbbiakban **ÉISZK**) immár több mint 10 éve működő civil szakmai szervezet. Az alapító okiratban vállalt céljaink:

1. A Kollégium különös gondot fordít az emberek és a közhatalom építésügyi szerveinek együttműködése fejlődésére, az eljárási terhek folyamatos csökkentésének, valamint az ésszerűbb és egyszerűbb ügyintézés és hatósági ügymenet kialakításának előmozdítására.
2. A Kollégium feladatának tekinti az építésügy hatósági területeivel összefüggő elektronikus kapcsolattartás szakmai és etikai alapelveinek kidolgozását, fejlesztését és a társadalom, különösen a szakmai szervezetek és építésügyi szervek felé történő ajánlását.
3. A Kollégium célja: Az építésügyi hatósági munka színvonalának, valamint társadalmi és szakmai presztízsének növelése, az építésügyi hatósági érdekek érvényesülésének erősítése, az építésügyi hatósági és ehhez kapcsolódó munkaterületen dolgozó szakemberek szervezése, összefogása és szakmai érdekképviselete. A kollégium hatósági feladatokat törvényi felhatalmazás alapján lát el.
4. A Kollégium céljának megvalósítása érdekében együttműködik minden állami, társadalmi és gazdálkodó szervezettel, más egyesülettel és szövetséggel, amelyek segítik a Kollégium eredményes működését és céljainak megvalósítását.
5. A Kollégium céljai megvalósításához szükséges anyagi feltételek megteremtése érdekében a jogszabály előírásai szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységet folytathat, gazdasági társaságot és alapítványt hozhat létre, ilyenbe tagként beléphet. Gazdasági tevékenységét a közhasznú céljai elérése érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi. A Kollégium a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt alapszabályában meghatározott tevékenységére, közhasznú céljaira fordítja.

Eredményeink: civil szervezetként tömörítjük egy olyan **speciális szakterület**, mint az építésügyi hatósági munkát végzők közössége, akik az ország legkülönbözőbb területén, különböző szinteken dolgoznak ebben az **iskolarendszerben nem tanulható** szakmai ágazatban. Olyan kapcsolati hálót jelentünk, ahol a

H- 5350 Tiszafüred, Fő u. 29. Tel.: 06/59/898-039, Fax: 06/59/511-455

/Honlap: www.eisz.hu, e-mail: eszkollegium@gmail.com, 30/513-12-92 (elnök), 30/299-74-16 (főtitkár)

legkülönbözőbb szakmai kérdések behozhatók és **országosan kiértékelhetők, megoldhatók.**

2013. január elsején eddig nem látott szerkezeti- és jogszabályi változások léptek életbe az elektronikus építésügyi igazgatás bevezetésével egy-időben.

Ezek szinte átmenet nélküli bevezetését a jogszabály-alkotó is a légkör felső határától való ugráshoz hasonlította.

Azóta közel két év telt el, s a szakma a saját bőrén érezte ezek összes közvetlen és járulékos hatását. E tapasztalatot legközvetlenebb módon az ÉISZK tagsága élte meg, s tagjaink közül sokan rendelkeznek komoly szakmai múlttal is a megelőző 20-30, vagy még több évből.

A **jövő építésügyi közigazgatásának** bármely szintjén **fontos**, hogy valós partnerkapcsolat alakuljon ki az építeni szándékozó ügyfelek és a közérdekű (állami, önkormányzati) kontrollt képviselő hatóságok között. Célként kell kitűzni a hatósági szakemberek **tudásának** kiaknázását, hogy az építési tevékenység által létrehozandó nemzeti érték a leggyorsabban megvalósulhasson. *(A vállalkozói szférában pazarlásnak hívják azt, amikor a tudás kiaknázatlan marad.)*

Csak akkor jutunk **együtt** előrébb, ha együtt gondolkodunk, és végre kialakul a **párbeszéd**. Közérdek az állami kontroll fenntartása, hiszen sajátos „fogyasztóvédelemnek” is tekinthető az a munka, amit az építésügyi hatóságok jelenleg elvégeznek.

Általánosságban kijelenthető, hogy az **építésügyi igazgatásra** a jövőben is az államigazgatáson belül és még **nagyobb súllyal** szükség lesz. **Nem mindegy** azonban, **hogy mi maradjon inkább helyben** az önkormányzatoknál, mi a járásközponti jegyzőknél, mi az állam hivatalaiban, **mit lehet központosítani**.

Alapvető jog, hogy minden településen olyan első fokú feladat ellátása, olyan szervezeti formában történjen, mely biztosítja az intenzív jelenléteket, mely nem csupán az eseti helyszíni szemlékre szorítkozik. Az ehhez szükséges legmegfelelőbb szervezeti struktúra kialakításához meg kell vizsgálni a tényleges tapasztalatokat és modellezni szükséges a napi munkavégzést és az építetők elvárásait is. A szubsidiaritás szellemében a 176 db I. fokú általános építésügyi hatóságnál nem lehet kevesebb, azaz **járásközponti jegyzőnél távolabb nem lehet az I. fokú általános építésügyi hatóság** a településektől, az épületektől, az azokat tulajdonló és használó építetektől, ügyfelektől messzebbre nem helyezhetők az állami építésügyi igazgatás szervei.

Az 5.000 fő feletti lakosságszámú települések esetében valamilyen jelenlét biztosított az **építésügyi szolgáltatási pontok** által, e kollégák is az építésügyi hatósági tapasztalatokkal rendelkezők közül kerültek ki. Ezek az építésügyi szolgáltatási pontok ugyan nem hatóságok, de részei az építésügyi igazgatás egészének. Fontos volna életszerűen pozicionálni e feladatellátást.

Nem szolgálja sem a település, sem az ügyfelek érdekeit, hogy a hatáskörrel rendelkező köztisztviselő leterheltsége és a több ellátandó település okán „nem él együtt” a helyi folyamatokkal, munkája kimerül a hozzá benyújtott ügyiratok feldolgozásával, helyszínelésével. Szükséges a rendszerbe illeszteni egy helyben tartózkodó, szakmailag felkészült, a közösség érdekében tenni tudó köztisztviselőt, aki a kellő gondossággal, naprakészen tudja szolgálni a helyben élőket. **Vissza kell vinni az építésügyi igazgatást az épületeik és tulajdonosaik közelébe.**

Hitet teszünk arról, hogy az építésügyi hatósági eljárások nem az építési tevékenység és a használat akadályozásáért vannak, hanem a közérdeket figyelembe vevő tevékenység segítése céljából. E segítség nyújtásának azonban vannak feltételei, s ezek biztosítása az a körülmény, mely alapvetően határozza meg azt, hogy az ügyfél és a társadalom a hatóság működését megküzdendő akadályként, vagy védő és szolgáló szolgálatként éli meg.

Valljuk, hogy az ügyfelek elégedettsége elsősorban az ügyintéző és az ügyfél kapcsolatán és a munka gyorsaságán alapul. Éppen ezért szeretné az ügyintéző minden egyes államreform-csomagban a feltételek jobbítását látni az újabb köztötségek helyett.

Az OÉF-ben, majd a megszűnését követően az OÉTT működésében is helyet foglaló **szakmai szervezetek**hez hasonlóan az Építésügyi Igazgatási Szakmai Kollégium is elvégezte a tárgyi időszak tapasztalatai alapján **annak vizsgálatát**, hogy e jogszabályok és a struktúra mennyiben váltotta be a **hozzá fűzött jogalkotói szándékokat**. Ez a dokumentum rendelkezésre áll.

Kollégiumunk együttműködik az építésüggyel érintett más szakmai szervezetekkel, hiszen ugyanaz a cél vezérel bennünket.

Most úgy látszik, hogy e változtatások roncsolás-mentes véghezviteléhez még hosszú út áll előttünk, melyet az építészet-építésügyet lefedő valamennyi szakmai résztvevő közös munkája kell, hogy előkészítsen.

Ennek jegyében szeretnénk értékes észrevételeiket kérni, hogy azután mindannyiunk közös érdeke mentén gördülékenyen és hatékonyan kifejthessük tevékenységünket e folyamatban a stratégia megalkotásától a **szükséges- és elégséges** jogszabályi háttér megteremtéséig!

A 2014.december 4-5.-én megrendezésre kerülő Konferenciánk előtt még szeretnénk egy nyílt párbeszédet kezdeményezni, melyről külön felhívást teszünk közzé.

**A további közös gondolkodás reményében előre is köszönöm
segítő együttműködésüket!**

Tiszafüred, 2014. november 12.

Tisztelettel
Altdorfer Csaba
ÉISZK
elnök